



Encantadora casa de pueblo de estilo tradicional mallorquín con licencia ETV

Precio

790.000€

Año de Construcción

1810

Superficie del Solar

200m²

Superficie Construida

250m²

Dormitorios

4

Baños

3

Ubicación

Ses Salines



Descripción: En una calle tranquila, a pocos metros del centro de Ses Salines, se encuentra esta auténtica casa de pueblo de estilo mallorquín, una propiedad que conserva el encanto y el carácter de las viviendas tradicionales de la isla. Cuenta con aproximadamente 250 m² construidos sobre una parcela de 200 m² y dispone de una licencia ETV vigente para seis personas, por lo que representa una excelente opción tanto como residencia privada como inversión.

La vivienda destaca por sus paredes de piedra natural, vigas de madera vistas, suelos en tonos cálidos y cuidados detalles rústicos, que crean un ambiente acogedor y lleno de personalidad.

La planta baja alberga un agradable salón-comedor con chimenea y una cocina independiente totalmente equipada. En la primera planta se distribuyen dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño completo. Además, esta planta ofrece espacio suficiente para crear un segundo baño.

La propiedad cuenta también con una pequeña galería con acceso independiente desde el exterior, acondicionada como una acogedora zona lounge con sofás, así como con un baño completo con ducha. En la planta superior se encuentra otro dormitorio independiente con baño en suite, ideal para invitados o para disfrutar de una mayor privacidad.

El exterior constituye uno de los principales atractivos de la vivienda. Dispone de un agradable patio interior y varias terrazas distribuidas en diferentes niveles. La zona exterior cuenta con barbacoa y cocina, creando un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y agradables veladas con familiares y amigos.

En uno de los niveles existe la posibilidad de construir una piscina privada. La propiedad dispone también de una semiazotea con vistas despejadas, ideal para habilitar una zona de descanso o un solárium.

Además, incluye un anexo con garaje para un vehículo y espacio adicional de almacenamiento.

Su tranquila ubicación en Ses Salines, su auténtico carácter, sus amplios espacios interiores y exteriores, la posibilidad de construir una piscina, el garaje y la licencia ETV vigente para seis personas convierten esta casa de pueblo en una propiedad especialmente atractiva para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y aprovechar su potencial como alquiler vacacional.





























Ubicación: Ses Salines es un encantador pueblo situado en el sureste de Mallorca que conserva la esencia y el carácter tradicional de la isla. Sus calles tranquilas, sus casas de piedra y su agradable ambiente mediterráneo hacen de esta localidad un lugar atractivo durante todo el año.

El pueblo dispone de los servicios necesarios para el día a día, además de pequeños comercios, cafeterías y una variada oferta de restaurantes. Ofrece así la tranquilidad de un auténtico pueblo mallorquín sin renunciar a las comodidades esenciales.

Su ubicación permite acceder fácilmente a Santanyí y Campos, así como a la zona costera de la Colònia de Sant Jordi y a algunas de las playas más conocidas del sur de Mallorca, entre ellas Es Trenc, Es Carbó y Es Dolç.

El aeropuerto de Palma se encuentra aproximadamente a 40 minutos en coche, mientras que el centro de la ciudad está a unos 45 minutos.

Ses Salines es una excelente opción para quienes desean vivir en un entorno tranquilo y bien comunicado, cerca del mar, de espacios naturales y de los principales servicios del sur de Mallorca.



Ficha Técnica

- Año de construcción 1810
- Superficie del solar 200m²
- Superficie construida 250m²
- N° de dormitorios 4
- N° de baños 3
- Licencia ETV 6
- Patio
- Garaje

- Terrazas
- Chimenea
- Espacio de almacenamiento
- Zona de barbacoa
- Azotea
- Posibilidad de construir una piscina
- Paredes de piedra natural
- Orientación Sur



Aeropuerto: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 25 min



Playa: 10 min.

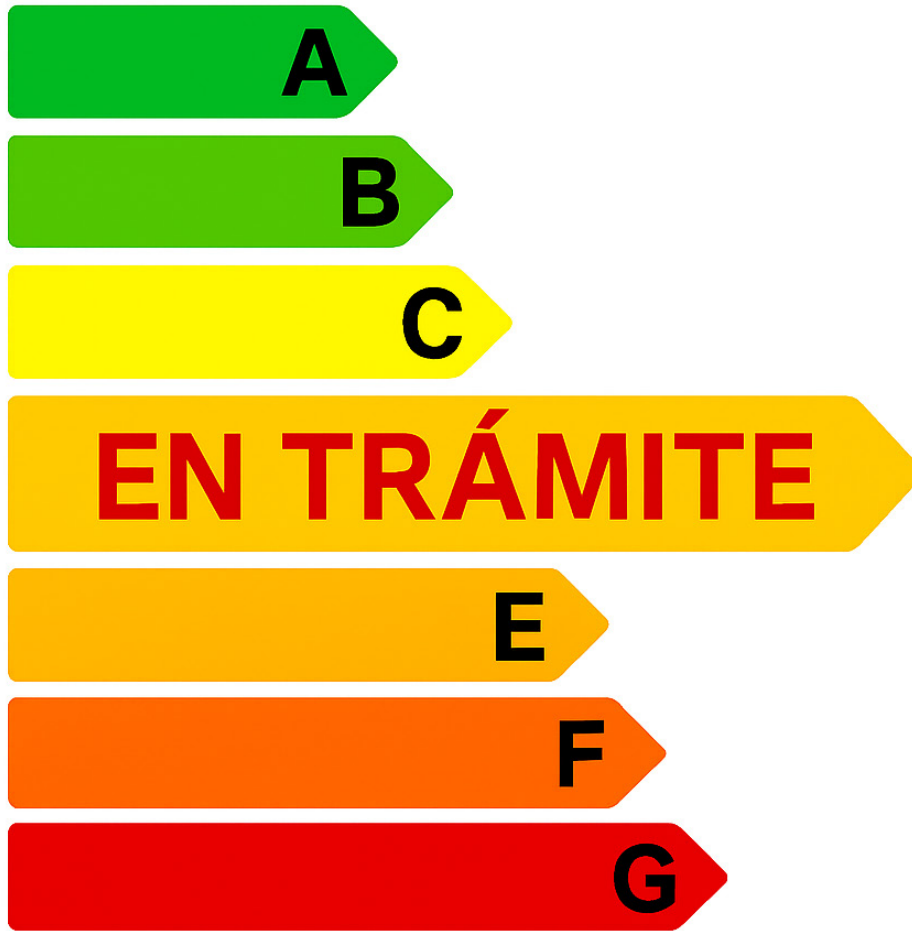
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-074